

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 24 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Hà và bà Nguyễn Thị Hằng có đất tại xóm 2, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ văn bản số 417/CNVPĐKĐĐKV VI ngày 10/03/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI v/v đề nghị xác nhận thông tin để thực hiện đăng ký biến động đất đai.

Hôm nay, ngày 24 tháng 03 năm 2026, tại UBND xã Quân Chu và Nhà văn hóa xóm 2, xã Quân Chu thực hiện việc niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Hà và bà Nguyễn Thị Hằng có đất tại xóm 2, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

+ Nguồn gốc: Thửa đất có nguồn gốc là đất của Công ty cổ phần chè Quân Chu được giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/4/1978 của UBND tỉnh Bắc Thái. Gia đình bà Nguyễn Thị Hằng nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình Trần Huy Tinh, Tạ quang Minh trước năm 2008; đến ngày 31/08/2008, bà Nguyễn Thị Hằng được cấp GCNQSD đất số AL 775836 và AL 775802 thửa đất 0 tờ bản đồ số 0 diện tích 1200 m<sup>2</sup> loại đất NTS; thửa đất 0 tờ bản đồ 0 diện tích 32000 m<sup>2</sup> loại đất RSX. Các thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên đo đạc và chỉnh lý ( ngày 10/02/2026) thành thửa đất số 1168 tờ bản đồ 3 diện tích 38230 m<sup>2</sup> loại đất RSX; thửa đất số 1167 tờ bản đồ 3 diện tích 1587,9 m<sup>2</sup> loại đất NTS . Phần diện tích tăng thêm là 6230m<sup>2</sup>; 387,9 m<sup>2</sup> là do gia đình chưa kê khai đầy đủ để cấp GCNQSD đất. Theo Phương án sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty CP Chè Quân Chu trả ra trên địa bàn xã Quân Chu đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 thể hiện thửa đất nêu trên thuộc trường hợp không thực hiện giao đất, giữ nguyên hiện trạng.

Địa điểm công khai: Tại UBND xã Quân Chu, nhà văn hóa xóm 2, xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai là 15 ngày: *Kể từ ngày 24 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 08 tháng 04 năm 2026.*

Trong thời gian niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Hà và bà Nguyễn Thị Hằng có đất tại xóm 2, xã Quân Chu. UBND xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp GCNQSD đất cho ông Hoàng Văn Hà và bà Nguyễn Thị Hằng theo nội dung trên. Vậy UBND xã Quân Chu thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Quân Chu được biết.

Hết thời hạn công khai niêm yết UBND xã Quân Chu không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào. UBND xã Quân Chu hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Văn Hà và bà Nguyễn Thị Hằng theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm 2, xã Quân Chu (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Hoàng Văn Hà và bà Nguyễn Thị Hằng;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Cường**